

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 128

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ. 2040/33 ΠΟΛ.

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές του δήμου Ηρακλείου Κρήτης και της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

4. Την υπ' αριθ. Η. 444/3/6.12.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Η. 1133/6/28.11.1986 όμοια και ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 Ν. 1249/1982 Επιτροπή για το Νομό Ηρακλείου Κρήτης.

5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 7 Νοεμβρίου 1986 πόρισμά της, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στην απόφαση αυτή οι όροι:

1. Τιμή Ζώνης (ΤΖ) είναι η τιμή κατά τετραγωνικό μέτρο (M^2) της επιφάνειας καινούργιου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης του Α' υπέρ το Ισόγειο ορόφου οικοδομής, που έχει πρόσοψη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος αυτού ή μόνο στη μία πλευρά ενός δρόμου ή τμήματος αυτού.

3. Τιμή εκκίνησης είναι η Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και όπου έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη, η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει την Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί της συνολικής αξίας κτισμάτων και οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την τάση για εκμετάλλευση του ισογείου σε ένα οικόπεδο και προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και —συνήθως— συμπίπτει με το Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

8. Συντελεστής Οικοπέδου. Ο συντελεστής αυτός χρησιμεύει για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης οικοπέδου ορισμένης περιοχής με βάση την Τιμή Ζώνης.

Άρθρο 2.

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) και βρίσκονται στις περιοχές του δήμου Ηρακλείου Κρήτης και της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, ορίζουμε:

α. Τις Τιμές Εκκίνησης (ΤΖ), τους Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), τους Συντελεστές Οικοπέδου, Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά Ζώνες όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου, στις προσαρτημένες στην απόφαση αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β) Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες πιο πάνω πινακίδες (Χάρτες) με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία.

Οι Πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων (α) και (β) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Συντομογραφιες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποιησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστης Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστης Συμμετοχης Οικοπεδου
Τ.Ζ.	= Τιμη Ζωνης ή γραμμικης		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Ι : 2.8   ΙΙ : 1.8   ΙΙΙ : 1.2   IV : 0.7   V : 0.6*   VI : 0.5   VII : 0.35

* Για οικόπεδα που έχουν πρόσοψη στους δρόμους που περικλείουν τη ζώνη και μέχρι βάθους 30μ. - λοιπα οικόπεδα εκτός σχεδίου

2. Συντελεστές Οικοπέδου.

Για όλες τις ζώνες: **0,70**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Ανδρ. και Μαρ. Καλοκαιρινού** (από Ίδης μέχρι Γιαμαλάκη Στυλιανού)	75.000 Δρχ.
	Αποστόλου Παύλου	75.000 Δρχ.
	Δικαιοσύνης	75.000 Δρχ.
	25ης Αυγούστου (από Πλ. Καλλεργών μέχρι Κορωναίου)	75.000 Δρχ.
	Ίδης	75.000 Δρχ.
	Πλ. Ελευθερίας	75.000 Δρχ.
	Πλ. Ελευθερίου Βενιζέλου	75.000 Δρχ.
	Πλ. Καλλεργών	75.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Δαιδάλου**	72.000 Δρχ.
	25ης Αυγούστου (από Κορωναίου μέχρι Προκυμαία Κουντουριώτου)	72.000 Δρχ.
Στη **Γ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Έβανς**	70.000 Δρχ.
	1821	70.000 Δρχ.
Στη **Δ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρομο η πλατεία	**Αθέρωφ**	65.000 Δρχ.
	Αγ. Μηνά	65.000 Δρχ.
	Γεωργιάδου Γεωργίου	65.000 Δρχ.
	Δημοκρατίας (από Πλ. Ελευθεριας μεχρι Γ. Παπανδρέου)	65.000 Δρχ.
	Θεσσαλονίκης (από Κυρίλλου Λουκάρεως μέχρι Μαρογιωργη)	65.000 Δρχ.
	Κυρίλλου Λουκάρεως	65.000 Δρχ.
	Μαυρολένης	65.000 Δρχ.
	Πλατεία Αρκαδίου	65.000 Δρχ.
	Πλατεία Κορνάρου	65.000 Δρχ.
	Πλατεία Ρήγα Φεραίου	65.000 Δρχ.
	Χαριλάου Τρικούπη	65.000 Δρχ.
Στην **Ε** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλάτεια	**Ακαδημίας** (από Πλ. Κύπρου μέχρι Ιλ. Κατσουλη)	60.000 Δρχ.
	Ανδρ. και Μαρ. Καλοκαιρινού (από Αγ. Μηνά μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνειου)	60.000 Δρχ.
	Γιαμαλάκη Στυλιανού (από Ανδρ. και Μαρ. Καλοκαιρινού μέχρι Μυριόνου)	60.000 Δρχ.
	Δημοκρατίας (από Γεωργίου Παπανδρέου μέχρι Βασ. Σμπώκου)	60.000 Δρχ.
	Ιωνίας (από Πλ. Κύπρου μέχρι Βασ. Σμπώκου)	60.000 Δρχ.
	Παπαδοπούλου Μάρκου (από Αρχιεπισκόπου Μακαριου μέχρι Βαλέστρας)	60.000 Δρχ.
	Πλαστήρα Νικ. (από Αινικολιώτη μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου)	60.000 Δρχ.
	Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου	60.000 Δρχ.

Στη **ΣΤ** Ζώνη	**Πλ. Ελευθερίας – Αθέρωφ – Πλ. Κορνάρου – Βικέλα – Πλ. Αρκαδίου - Κυρίλλου Λουκάρεως – Αγ. Μηνά – Γιαμαλάκη Στυλ. – Σοφοκλή Βενιζέλου – Προκυμαία Κουντουριώτου – όριο Σχεδίου Πόλης – Δουκός Μποφώρ – Πλ. Ελευθερίας.**	60.000 Δρχ.

Στη **Ζ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Εθν. Αντίστασης**	58.000 Δρχ.
	Κνωσσού (από Πλ. Κύπρου μέχρι Βασ. Σμπώκου)	58.000 Δρχ.
	Χρυσοστόμου (από Πλ. Κυπρου μέχρι Βασ. Σμπωκου)	58.000 Δρχ.

Στην **Η** Ζώνη	**Γ. Γερωνυμάκη – Εθν. Αντίστασης – Πλ. Ιεραπόλεως – Κνωσσού – Β. Σμπώκου – Πλ. Νίκαιας – Ε.Ο.Κ. – Ι. Κονδυλάκη – Γ. Γεωργιάδου – Πλ. Κύπρου – Χαρ. Τρικούπη – Λ. Δημοκρατίας – Γ. Γερωνυμάκη.**	58.000 Δρχ.

Στη **Θ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**62 Μαρτύρων**	55.000 Δρχ.
	Θερίσσου (από Πλ. Κόρακα μέχρι Μίνωος)	55.000 Δρχ.
	Ικάρου	55.000 Δρχ.
	Κνωσσού (από Βασ. Σμπωκου μέχρι Νικ. Πιτσουλάκη)	55.000 Δρχ.

Στη **Ι** Ζώνη	**Πεδιάδος – Ν. Πλαστήρα – Ανώνυμος 3 – Ν. Πλαστήρα – Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου – Ανδρ. & Μαρ. Καλοκαιρινού – Αγ. Μηνά – Κυρίλλου Λουκάρεως – Πλ. Αρκαδίου – Βικέλα – Πλ. Κορνάρου – Αθέρωφ – όριο Σχεδίου Πόλης – Πεδιάδος.**	55.000 Δρχ.
Στην **Κ** Ζωνη	**Πεδιάδος – Ανώνυμος 16 – Ανώνυμος 1 – Έβανς – Πεδιάδος.**	55.000 Δρχ.
Στη **Λ** Ζώνη	**Ν. Πλαστήρα - Ανώνυμος 3 – Ανώνυμος 2 – Ν. Πλαστήρα.**	55.000 Δρχ.
Στη **Μ** Ζωνη	**Β. Σμπώκου – Πλ. Νίκαιας – Ε.Ο.Κ. – Ι. Κονδυλάκη – Μεγ. Αλεξάνδρου – Ανώνυμος 4 – Ανώνυμος 5 – Ανώνυμος 6 – Μεγ. Αλεξάνδρου – Νέας Ιωνίας – Β. Σμπώκου.**	53.000 Δρχ.
Στη **Ν** Ζωνη	**Γ. Γερωνυμάκη – Λ. Δημοκρατίας - Ανθεμίου – Αρχιμήδους - Τίτου Γεωργιάδου – Τενέδου – Εθν. Αντίστασης – Ισιδώρου – Τίτου Γεωργιάδου – Γ. Γερωνυμάκη.**	50.000 Δρχ.
Στη **Ξ** Ζωνη	**Λ. Κνωσσού – Ανώνυμος 7 – Νικ. Πιτσουλακη – Λ. Κνωσσού - Μεγ. Αλεξάνδρου – Νέας Ιωνίας – Β. Σμπώκου – Λ. Κνωσσού – Πλ. Ιεραπόλεως – Λ. Κνωσσού.**	45.000 Δρχ.
Στην **Ο** Ζώνη	**Ικάρου – Όριο Σχεδίου Πόλης – Παραλιακή Λεωφόρος – Ανώνυμος 11 – Ικάρου** (πλην της εκτός σχεδιου περιοχής).	45.000 Δρχ.
Στην **Π** Ζώνη	**Εφόδου – Μάχης Κρήτης – Πλ. Κόρακα – Πυρανθου – Ι. Κονδυλάκη – Μίνωος – Λ. Σοφ. Βενιζέλου – Εφόδου.**	43.000 Δρχ.
Στη **Ρ** Ζώνη	**Νικ. Πιτσουλάκη – Ανώνυμος 7 – Λ. Κνωσσού - Ανώνυμος 13 – Ανώνυμος 15 – Νικ. Πιτσουλάκη.**	42.000 Δρχ.
Στη **Σ** Ζώνη	**Μίνωος – Ι. Κονδυλάκη – Λέθηνος – Ανωγειων – Ανώνυμος 8 – 62 Μαρτύρων – Καντανου – Ανώνυμος 9 – Ανώνυμος 10 – Ελευθέρνης – Κυθέλης – Ισιδώρου – Λ. Σοφ. Βενιζέλου – Μίνωος.**	40.000 Δρχ.
Στην **Τ** Ζώνη	**Ικάρου – Ανώνυμος 11 – Αιγαίου – Μετεώρων – Όριο Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού – Βίτσι – Θουκυδίδου – Ελικώνος – Κορυτσάς – Λαγκαδά – Μουσσών – Ιτάνου – Ανώνυμος 12 – Ανώνυμος 14 – Νικ. Πιτσουλάκη – Ανώνυμος 15 – Ανώνυμος 13 – Λ. Κνωσσού – Πλ. Ιεραπόλεως – Εθν. Αντίστασης – Γ. Γερωνυμάκη – Τίτου Γεωργιάδου – Ισιδώρου – Εθν. Αντίστασης – Τενέδου – Τίτου Γεωργιάδου – Αρχιμήδους – Ανθεμίου – Ικάρου.**	40.000 Δρχ.
Στην **Υ** Ζώνη	**Ανδρ. & Μαρ. Καλοκαιρινού – Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου – Όριο Σχεδίου Πόλης – Λ. Σοφ. Βενιζέλου –Γιαμαλάκη Στυλ. – Ανδρ. & Μαρ. Καλοκαιρινού.**	38.000 Δρχ.
Στη **Φ** Ζώνη	**Θουκυδίδου – Βίτσι – Όριο Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού – Θερμοπυλών – Ανδρέου Κάλβου – Θουκυδίδου.**	37.000 Δρχ.
Στη **Χ** Ζώνη	**Πατρ. Μελ. Μεταξάκη – Στρυμώνος – Λέθηνος – Αλεξανδρουπόλεως – Παύλου Μελά – Λευκωσίας – Πατρ. Μελ. Μεταξάκη.**	36.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αθέρωφ (από Πλ. Ελευθέριας μέχρι Εβανς) **δεξιά**	65.000	3,2	2,8	0,45
Αθέρωφ (από Πλ. Ελευθεριας μέχρι Εβανς) **αριστερά**	65.000	3,2	1,8	0,45
Αγίου Μηνά (από Πλ. Αρκαδίου μέχρι Μ. Α. Καλοκαιρινού) **δεξία**	65.000	3,0	2,8	0,45
Αγίου Μηνά (από Πλ. Αρκαδίου μέχρι Μ Α Καλοκαιρινού) **αριστερά**	65.000	3,0	1,8	0,45
Αγίου Τίτου (από 25ης Αυγούστου μέχρι Ευρώπης)	60.000	2,4	2,8	0,42
Αγίων Δέκα	60.000	1,6	2,8	0,37
Ακαδημίας (από Πλ. Κύπρου μέχρι Ιλαρ. Κατσούλη)	60.000	1,7	1,8	0,38
Ακαδημίας (από Ιλαρ Κατσούλη μέχρι Πλ. Νικαίας)	58 000	1,5	1,8	0,33
Ακαδημιας (από Πλ. Νικαίας μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	53.000	1,3	1,2	0,33
Ανδρ. & Μαρ. Καλοκαιρινού (από Ίδης μέχρι Αγ Μηνά)	75.000	4,0	2,8	0 55
Ανδρ. & Μαρ. Καλοκαιρινού (από Αγ Μηνά μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου)	60.000	2,8	1,8	0,45

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ανδρόγεω	60 000	2,4	2,8	0 42
Ανθυπ. Ανδρεαδακη	60.000	2,0	2.8	0 40
Αποστόλου Παύλου	75 000	4,5	2,8	0.60
Αργυράκη	60.000	2,8	2,8	0,45
Αρκολέοντος	60.000	2,4	2 8	0,45
Αρχιεπ. Μακαρίου (από Πλ. Ηρωων Πολυτεχνείου μέχρι Σκουλάδων)	38 000	2,0	1,8	0,35
Αρχοντοπούλου	60.000	1,6	2,8	0,37
Βικέλα (από Πλ. Κορναρου μέχρι Πλ. Αρκαδιου) **δεξιά**	65.000	3.2	2,8	0,45
Βικέλα (από Πλ. Κορναρου μέχρι Πλ. Αρκαδίου) **αριστέρα**	65 000	3,2	1,8	0.45
Βικέλα (από Αλμπερτ μέχρι Γιαννικου)	55 000	2,0	1,8	0.35
Βλαστών	60.000	1,6	2,8	0 35
Βουρβάχων	60.000	1.6	2,8	0.35
Βύρωνος (από 25ης Αυγουστου μέχρι Αλμυρου)	60.000	1,8	2,8	0,35
Γ. Γερωνυμάκη (από Λ. Δημοκρατιας μέχρι Τίτου Γεωργιαδου)	58 000	1,6	1,8	0,38
Γ. Γερωνυμάκη (από Τ. Γεωργιάδου μέχρι Εθν. Αντίστασης) **δεξιά**	58.000	1,6	1,8	0,38
Γ. Γερωνυμάκη (απο Τ. Γεωργιάδου μέχρι Εθν. Αντίστασης) **αριστερό**	58.000	1,6	1,2	0,38
Γιακουμάκη Ταγματάρχου	60.000	2,5	2,8	0,45
Γιαννιτσών	60.000	2,2	2,8	0,35
Γιαμαλάκη Στυλιανού (από Μ. Α. Καλοκαιρινου μέχρι Ντεντιδάκηδων) **δεξιά**	60 000	2,0	2.8	0,40
Γιαμαλάκη Στυλιανού (από Α.Μ. Καλοκαιρινου μέχρι Ντεντιδάκηδων) **αριστερά**	60.000	2,0	1,8	0,40
Γιαμαλάκη Στυλιανού (από Ντεντιδάκηδων μέχρι Σοφοκλή Βενιζέλου) **δεξιά**	60 000	1,4	2.8	0,37
Γιαμαλάκη Στυλιανού (από Ντεντιδάκηδων μέχρι Σοφοκλή Βενιζέλου) **αριστερά**	60.000	1,4	1,8	0,37
Γεωργιάδη Γεωρ.	60.000	1,2	1,8	0,40
Γραμβούσης	60.000	1,4	2,8	0,35
Δαιδάλου	72.000	3,5	2,8	0,42
Δημοκρατίας (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Γ. Παπανδρέου)	65.000	2,2	1,8	0,40
Δημοκρατίας (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Βασ. Σμπωκου)	60.000	1.5	1,8	0,38
Δικαιοσύνης	75 000	4,2	2,8	0.58
Δουκός Μποφώρ	60.000	1,4	2.8	0 35
Έβανς (από Δικαιοσυνης μέχρι Αθέρωφ)	70.000	2,5	2,8	0,43
Έβανς (από Αθέρωφ μεχρι Πεδιάδος)	70.000	2,0	1,8	0,38
Εθνικής Αντίστασης (από Πλ. Ιεαπόλεως μέχρι Γ. Γερωνυμάκη) **αριστερά**	58.000	1,5	1,2	0,37
Εθνικής Αντίστασης (από Πλ. Ιεραπόλεως μέχρι Γ. Γερωνυμάκη) **δεξιά**	58,000	1,5	1,8	0,37
Εθνικής Αντίστασης (από Γ. Γερωνυμάκη μέχρι Ισιδώρου)	58.000	1,5	1,2	0,37
Εθνικής Αντίστασης (από Ισιδωρου μέχρι Ικάρου) **αριστερά**	58.000	1,5	1,2	0,37
Εθνικής Αντίστασης (από Ισιδωρου μέχρι Ικάρου) **δεξιά**	58.000	1,5	1,8	0,37
25ης Αυγούστου (από Πλ. Καλλεργων μέχρι Κορωναιου)	75.000	4,5	2,8	0,60
25ης Αυγούστου (απο Κορωναιου μέχρι Σοφ. Βενιζελου)	72.000	3,5	2,8	0,50
62 Μαρτύρων (από Πλ. Κόρακα μέχρι Μίνωος)	55.000	1,8	1,8	0,35
62 Μαρτύρων (Μινωος μέχρι Καντάνου)	55.000	1,4	1,2	0.30
ΕΟΚ (από Πλ. Νικαίας μέχρι Ι. Κονδυλάκη) **δεξιά**	58.000	1,2	1,8	0 37
ΕΟΚ (από Πλ. Νικαίας μέχρι Ι. Κονδυλάκη) **αριστερά**	58.000	1,2	1,2	0 37
Επιμενίδου	60.000	1,4	2,8	0.35
Ερωτοκρίτου	60.000	1,4	2,8	0 35
Ζωγράφου	60.000	2,4	2,8	0 38
Ζώτου Κοσμά	60 000	2,2	2.8	0.40
Θειακάκη	60 000	1,4	2.8	0 35
Θερίσσου (από Πλ. Κορακα μέχρι Μίνωος)	55 000	1,5	1.8	0.37

Θερίσσου (από Μίνωος μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	40.000	1,8	1,2	0,33
Θησέως	60.000	1,5	2,8	0,35
Ίδης	75.000	4,5	2,8	0,58
Ίδομενέως (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Μεραμβέλλου)	60.000	2,5	2,8	0,40
Ικάρου (από Ανθεμίου μέχρι Ανώνυμο 11) **αριστερά**	55.000	1,6	0,6	0,35
Ικάρου (από Ανθεμίου μέχρι Ανώνυμο 11) **δεξιά**	55.000	1,6	1,2	0,35
Ικαρου (από Ανώνυμο 11 μέχρι όρια Κοινότητας Ν. Αλικαρνασσου)	55.000	1,6	1,2	0,35
Ιωνιας (από Πλ. Κύπρου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	60.000	1,5	1,8	0,35
Ιωνίας (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Β. Σμπώκου)	60.000	1,3	1,8	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
Ιωνιας (από Β. Σμπώκου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	53.000	1,3	[illegible]	[illegible]
Καζάνη	60.000	1,8	2,8	0,35
Καζαντζάκη Νικ.	60.000	1,4	2,8	0,35
Καντανολέοντος	60.000	2,5	2,8	0,40
Καρτερού	60.000	3,0	2,8	0,35
Κατεχάκη	60.000	2,5	2,8	0,35
Κνωσσού (από Πλ. Κύπρου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	58.000	1,5	1,8	0,35
Κνωσσού (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Βασ. Σμπωκου)	58.000	1,4	1,8	0,35
Κνωσσού (από Β. Σμπώκου μέχρι Ν. Πιτσουλάκη)	55.000	1,3	1,2	0,32
Κονδυλάκη Ι. (από Λεθήνου μέχρι ΕΟΚ)	53.000	1,2	1,2	0,35
Κονδυλάκη Ι. (από ΕΟΚ μέχρι Πυράνθου)	58.000	1,3	1,8	0,37
Κοραή Αδαμαντίου (από Ιδομενέως μέχρι Κουρήτων)	60.000	2,2	2,8	0,45
Κορωναίου (από 25ης Αυγούστου μέχρι Μινωταύρου)	60.000	2,0	2,8	0,40
Κόσμων	60.000	3,0	2,8	0,40
Κουρήτων	60.000	2,0	2,8	0,38
Κοζύρη	60.000	1,8	2,8	0,38
Κυδωνίας (από Πλ. Αρκαδίου μέχρι Ροδαμάνθους)	60.000	1,5	2,8	0,35
Κυρίλλου Λουκάρεως	65.000	3,2	1,8	0,45
Μάρκου Μουσούρου (από Πλ. Αρκαδίου μέχρι Κριτοβουλιδου)	55.000	1,6	1,8	0,35
Μαρογιώργη	55.000	1,6	1,8	0,35
Μαυρολένης	65.000	2,2	1,8	0,40
Μάχης Κρήτης (από Πλ. Κόρακα μέχρι Μίνωος)	43.000	1,7	1,8	0,32
Μίνωος (από Ι. Κονδυλάκη μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) **δεξιά**	43.000	1,5	1,8	0,35
Μίνωος (από Ι. Κονδυλάκη μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) **αριστερό**	43.000	1,5	1,2	0,35
Μινωταύρου	60.000	2,0	2,8	0,40
Μιχελιδάκη (από Ταγμ. Τζουλάκη μέχρι Αρχοντοπουλου)	60.000	1,6	2,8	0,35
Μονής Οδηγήτριας	60.000	1,5	2,8	0,35
Μουρέλου	60.000	1,4	2,8	0,35
Μπιζανίου	60.000	1,4	2,8	0,35
Ξανθουδίδου	60.000	1,5	2,8	0,42
Ολύμπου	40.000	1,7	1,2	0,23
Παπαλεξάνδρου	60.000	1,5	2,8	[illegible]
Παπανδρέου Γεωργίου	60.000	1,5	1,8	[illegible]
Πλαστήρα Ν. (απο Έβανς μέχρι Βιάννου)	55.000	1,5	1,8	0,38
Πλαστήρα Ν. (από Βιάννου μέχρι Ανώνυμο 3)	55.000	1,2	1,8	0,35
Πλαστήρα Ν. (από Ανωνυμο 3 μέχρι Τ. Ρωμανου) **αριστερά**	55.000	1,2	0,[illegible]	0,35
Πλαστήρα Ν. (από Ανώνυμο 3 μέχρι Τ. Ρωμανου) **δεξιά**	55.000	1,2	1,8	0,35
Πλαστήρα Ν. (από Τ. Ρωμανου μέχρι Αινικολιώτη)	55.000	1,2	1,8	0,35
Πλαστήρα Ν. (από Αινικολιωτη μέχρι Πλατ. Ηρωων Πολυτεχνειου)	60.000	2,0	1,8	0,38
Πεδιάδος (από Πλ. Ελευθεριας μεχρι Ανωνυμο 16)	55.000	1,6	1,8	0,35
Πεδιάδος (από Ανώνυμο 16 μέχρι Εβανς) **αριστερα**	55.000	1,3	0,7	0,35
Πεδιάδος (από Ανωνυμο 16 μέχρι Εβανς) **δεξια**	55.000	1,3	1,8	0,35
Πλατεία Αγ. Αικατερίνης	60.000	2,0	2,8	0,38
Πλατεία Αγ. Δημητρίου	60.000	1,8	2,8	0,35
Πλατεία Ελευθερίας και Πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου	75.000	4,0	2,8	0,60
Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνειου	60.000	2,6	1,8	0,35
Πλατεία Ιεραπόλεως	43.000	2,0	1,8	0,30
Πλατεία Κορνάρου	65.000	3,2	2,8	0,45
Πλατεία Νικαίας	58.000	1,4	1,8	0,35
Πλατεία Πειραιώς	60.000	[illegible]	2,8	0,35
Πλατεία Ρηγα Φεραίου	60.000	2,0	1,8	0,45
Ρούσου Χούρδου	60.000	2,0	2,8	0,40
Σαπουτιέ	60.000	2,0	2,8	0,40
Σαρανταπόρου	60.000	1,4	2,8	0,38
Σμπώκου Β. (από Κνωσσου μέχρι Πλ. Νικαιας) **δεξιά**	58.000	1,2	1,8	0,37
Σμπωκου Β. (από Κνωσσου μέχρι Πλ. Νικαίας) **αριστερά**	58.000	1,2	1,2	0,37
Σμύρνης	60.000	2,2	2,8	0,40

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Σοφοκλή Βενιζέλου	60.000	1,4	2,8	0,38
Τζουλάκη Ταγμ.	60.000	3,0	2,8	0,45
Τριφίτσου (από Έβανς μέχρι Σμυρνης)	55.000	1,4	1,8	0,35
Χάνδακος (από Ταγμ. Τζουλάκη μέχρι Κυδωνίας)	60.000	2,0	2,8	0,38
Χαριλάου Τρικούπη	65.000	1,3	1,8	0,40
Χατζημιχάλη Γιάνναρη	60.000	2,0	2,8	0,40
1821	70.000	3,5	2,8	0,42
1866	60.000	5,0	2,8	0,45
Χρυσοστόμου (από Πλ. Κύπρου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	58.000	1,5	1,8	0,35
Χρυσοστόμου (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Δημοκρατίας)	58.000	1,3	1,8	0,35
Ψαρομιλίγκων	60.000	2,2	2,8	0,38

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθει με **ΤΖ, ΣΕ, ΣΑΟ** και **ΣΣΟ.**

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη **ΣΤ** Ζώνη	60.000	1,2	2,8	0,35
Στην **Η** Ζώνη	58.000	1,2	1,8	0,35
Στη **Ι** Ζώνη	55.000	1,2	1,8	0,34
Στην **Κ** Ζώνη	55.000	1,4	0,7	0,35
Στη **Λ** Ζώνη	55.000	1,4	0,7	0,35
Στη **Μ** Ζώνη	53.000	1,2	1,2	0,35
Στη **Ν** Ζώνη	50.000	1,2	1,8	0,34
Στη **Ξ** Ζώνη	45.000	1,2	1,2	0,32
Στην **Ο** Ζώνη	45.000	1,3	0,6	0,35
Στην **Π** Ζώνη	43.000	1,2	1,8	0,32
Στη **Ρ** Ζώνη	42.000	1,4	0,5	0,34
Στη **Σ** Ζώνη	40.000	1,2	1,2	0,32
Στη **Τ** Ζώνη	40.000	1,2	1,2	0,32
Στην **Υ** Ζώνη	38.000	1,1	1,8	0,28
Στη **Φ** Ζώνη	37.000	1,1	1,2	0,28
Στη **Χ** Ζώνη	36.000	1,2	0,35	0,28

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστης αξιοποιησης οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστης Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστης Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζωνης ή γραμμικής

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΙΙΙ : 1,2 **VIII : 1.0**

2. Συντελεστές Οικοπέδου.

Για όλες τις ζώνες: **0,70**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντος σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	**Λ. Ικάρου – Ηροδότου – Ανώνυμος 3 – Όριο Δήμου Ηρακλείου – Ανώνυμος 2 – Δωδεκανήσου – Ανωνυμος 1 – Αρτεμησίας – Ανώνυμος 2 – Δημοκρατίας – Ανόου – Καριάς – Διονυσίου – Σταδίου – Λ. Ικάρου**	**43.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Λ. Ικάρου – Ηροδότου – Ανώνυμος 3 – Ανώνυμος 6 – Ανώνυμος 5 – Ανώνυμος 4 – Λ. Ικάρου**	**40.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
Ηροδότου (από Λ. Ικάρου μέχρι Ανόου)	43.000	1,8	1,2	0,35
Λεωφ. Ικάρου (απο όριο Δήμου Ηρακλειου μεχρι Ηροδοτου)	43.000	2,0	1,2	0,35
Λεωφ. Ικάρου (από Ηροδότου μεχρι Ανωνυμο 4) **δεξιά**	43.000	1,7	1,0	0,35
Λεωφ. Ικαρου (απο Ηροδότου μέχρι Σταδιου) **αριστερα**	43.000	1,7	1,2	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Μαυσώλου (από Λ. Ικαρου μέχρι Ανόου)	43.000	1,5	1,2	0,33
Πλ. Αγίου Νικολάου	43.000	1,8	1,2	0,33
Πλ. Βενιζέλου	43.000	1,7	1,2	0,33

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **ΤΖ, ΣΕ, ΣΑΟ** και **ΣΣΟ.**

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στην **Α** Ζώνη	43.000	1,0	1,2	0,30
Στη **Β** Ζώνη	40.000	1,0	1,0	0,30

Άρθρο 3.

Συντελεστές αυξομείωσης των Τιμών Εκκίνησης κατά κατηγορία ακινήτων για όλες τις ζώνες.

1. Διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη (πλην καταστήματος) και γενικά κατοικία, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

1.1. Φορολογητέα αξία.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί τη συνολική επιφάνεια (ωφέλιμη) του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Όταν δεν είναι γνωστή η ωφέλιμη επιφάνεια, τότε, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας, ως ωφέλιμη λαμβάνεται η μικτή επί συντελεστή 0.90.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

1.2. Αν η πρόσοψη του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

1.3. Σε περίπτωση ακινήτων που βρίσκονται σε Γραμμι-Ζώνη (ΓΖ), λαμβάνεται πάντοτε η τιμή της Γ.Ζ. και ο αντίστοιχος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ). Το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία που βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου δεν ανήκει σε Γραμμική Ζώνη.

1.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και **δεν** είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρ**ησή** της.

1.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ :

1.5.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0,90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται στο διαμέρισμα ή στην επαγγελματική στέγη της πολυκατοικίας ή στην κατοικία και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο της γονικής παροχής κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

1.5.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0.80.

Ο συντελεστής αυτός εφαρφόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύτων δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.000 μέτρα στο δρόμο (ή στους δρόμους).

1.5.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από ένα δρόμους 1.08.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία.

1.5.4. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο :

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς) και το οικόπεδο υπαγόταν :

α) Στο σύστημα δόμησης «Μικτό», «Συνεχές» ή «Πτερύγων» 0.80.

β) Στο σύστημα δόμησης «Πανταχόθεν ελεύθερο» 0.95

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στονπλάγια και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγότανστο σύστημα δόμησης «Μικτό».

1.5.5. Συντελεστής ορόφου :

η) Για το υπόγειο 0.60

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωρισθεί από την πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επάγγελματικής στέγης.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οποφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι χώρος κύριας χρήσης. Αν χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δε θεωρείται υπόγειο.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

β) Για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ ισογείου και Α'ορόφου (ημιόροφος - μεσοπάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α' ορόφου.

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους, για τα ακίνητα (πλην αμιγών κτιρίων γραφείων) ορίζονται οι συντελεστές κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με το Συντελεστή Εμπορικότητας.

ισογ.	Α'ορ.	Β'ορ.	Γ'ορ.	Δ'ορ.	Ε'ορ.	ΣΤ'ορ.	Ζ'ορ.	Η' όρ. &πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3								
0.90	1,00	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ από 3 μέχρι 5								
0.95	1.10	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ πάνω από 5								
1.00	1.15	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28

δ) Για αμιγή κτίρια γραφείων (δηλαδή κτίρια που κατά 90 % τουλάχιστον του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο υπόγειο, ισόγειο ή Α' όροφο) κατά τον ακόλουθο πίνακα :

Α'όρ.	Β'όρ.	Γ'όρ.	Δ'όρ.	Ε'όρ.	ΣΤ'όρ.	Ζ'όρ. &πάνω
1.20	1.15	1.10	1.05	1.00	1.05	1.10

Ισόγειοι χώροι σε αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι' αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

1.5.6. Συντελεστής επιφάνειας (σε Μ2) :

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια :

α) μέχρι και 40 Μ2	1.05
β) πάνω από 40 μέχρι και 150 Μ2	1.00
γ) πάνω από 150 Μ2 μέχρι και 200 Μ2	1.05
δ) πάνω από 200 Μ2 μέχρι και 300 Μ2	1.10
ε) πάνω από 300 Μ2	1.15

Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφου, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφά-

νειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο Συντελεστής παλα.ότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι πλήρως αποπερατωμένη.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δενυπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1.00.

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοισυντελεστές

1ος χρόνος	0.98	14ος χρόνος	0.72
2ος »	0.96	15ος »	0.70
3ος »	0.94	16ος »	0.69
4ος »	0.92	17ος »	0.68
5ος »	0.90	18ος »	0.67
6ος »	0.88	19ος »	0.66
7ος »	0.86	20ος »»	0.65
8ος »	0.84	21ος »	0.64
9ος »	0.82	22ος »	0.63
10ος »	0.80	23ος »	0.62
11ος »	0.78	24ος »	0.61
12ος »	0.76	25ος »	0.60
13ος »	0.74	και πάνω	

1.5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών :

α) Για διατηρητέο 0,70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λ.π.). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα :

Ο Συντελεστής ειδικών Συνθηκών (ΣΕΙΣ) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεικ του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

1.5.9. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α) αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο 1.00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού 0,54

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών ή στοιχείων πλήρωσης σκελετού 0.60

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.70

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.85

1.5.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά αδιαιρέτου οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα.

2. Κατάστημα σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

2.1. Φορολογητέα Αξία :

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, τους συντελεστές παταρίου και υπογείου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συν.διοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου. Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη, εκτός του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το κν είναι ή όχι αυτελείς ιδιοκτησίες.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα. Αν χρησιμοποιείται ως κατάστημα δε θεωρείται υπόγειος.

Σε περίπτωση που ο χρόνος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

2.3. Αν η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης, Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής Ζώνης. Αν το κατάστημα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,80.

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για την ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια.

Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.83 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κύρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

2.5. Αν το κατάστημα έχει προσόψεις σε περισσότερους από έναν δρόμους σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδους του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς.

2.6. Διαμπερής θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.

2.7. Για την εξεύρεση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερου εμπορικού δρόμου, προσαυξημένος κατά 20% της διαφοράς του από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της οποίας θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας. Ο συντελεστής Εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρούμενης ως διαμπερούς στοάς αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεκριμένου

κλάδου. Για τα τμήματα κλάδων, που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

2.9. Κατάστημα, που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς, δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.

2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με δρόμους ή με πρασιές δρόμων ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοίγματα (πόρτα, παράθυρο, προθήκες κ.λ.π.) σ' αυτές.

2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας. 0.90

Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου. 0,80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται, όταν το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η καπόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου, κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6γ').

2.12.3. Ο Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (δηλαδή κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί πλατεία).

2.12.4. Συντελεστής πρόσοψης σε τυφλή στοά: 0.50

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερής.

2.12.5. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο: 'Οταν το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλήν πρασιάς) τότε: 0.80

2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον εαυτόν του επί 2.

α) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.

β) Αν η επιφάνεια ισόγειου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.

γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή, Δεν θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.

2. 12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται με τη διάταξη της παρ. 2.2. του παρόντος άρθρου, του καταστήματος:

α) Αν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0.30 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0.20 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιε,ίται ως χώρος κύριας χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κ.λ.π.) λαμβάνεται το 0.40 της επιφανείας του, ως ισοδύναμης επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

Αν όμως το υπόγειο αποτελεί αναξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και η αξία του θα υπολογιστεί χωριστά από εκείνη του ισογείου καταστήματος.

2.12.8. Συντελεστής παταρίου:

Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0.15 της επιφάνειας του παταρίου, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεξτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου ή παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος	χρόνος	0.99	9ος	χρόνος	0.91
2ος	»	0.98	10ος	»	0.90
3ος	»	0.97	11ος	»	0.89
4ος	»	0.96	12ος	»	0.88
5ος	»	0.95	13ος	»	0.87
6ος	»	0.94	14ος	»	0.86
7ος	»	0.93	15ος	»& πάνω	0.85
8ος	»	0.92			

2.12.10. Συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.ει.Σ.)

α) Για διατηρητέα 0.70

Ο συντελεστή- αυτός εφαρμόζεται όπως είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κλπ.) Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί το σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα. Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σεισ) προκύπτει αν από μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκαταστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης:

'Οταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο 1.00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού 0.72

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0.74

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.79

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.82.

2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου όροφο και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους

λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας του εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 6 (πολυκαταστήματα) και 3 του παρόντος άρθρου.

2.12.13. Οι διατάξεις της παρ. αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα του καταστήματος.

3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές της αυξομείωσης.

σης. 3.2. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης. Επίσης καν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής ζώνης.

3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικόπεδο , για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.

3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

3.5.1. Σταθερός συντελεστής 0.70

3.5.2. Συντελεστής αξίας οικοπέδου :

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) είναι ίσος μονάδα (1) τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή μετοχής οικοπέδου (ΕΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με βάση την Εμπορικότητα.

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από την μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα του γινομένου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίσης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με Βάση την Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινομένου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εκλμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

γ) Όταν το οικόπεδο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο, αλλά επικοιν νεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμβάνεται το 0.80 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ) Όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε) Αν σε οικόπεδο υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΔΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από τον ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ) Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές ή άλλης διατάξεις, ώστε ο συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που δύναται να πραγματοποιηθεί, λόγω των δεσμεύσεων αυτών, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ. Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται κνεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο. Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, για την έκταση του οικοπέδου που δεσκεύεται και το είδος της δέσμευσης. Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

3.5.3. Συντελεστής εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) :

α) Για ΣΕ μέχρι και 3	Κ. 0.50
β) Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	Κ. 0.55
γ) Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7	Κ. 0.60
δ) Για ΣΕ πάνω από 7	Κ. 0.70

3.5.4. Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε οποιαδήποτε περιοχή του Ηρακλείου τότε :

Για Συντελεστή Εμπορικότητας :

(ΣΕ) μέχρι και 3	ΣΒΕ 1.00
(ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5	ΣΒΕ 1.15
(ΣΕ) μεγαλύτερο από 5	ΣΒΕ 1.25

3.5.5. Συντελεστή μεγέθους : 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδόν του ενιαίου και αυτοτελούς ακάλυπτου οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

3.5.6. Συντελεστής συνιδιοκτησίας : 0.90

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

3.5.7. Συντελεστής χιλιοστώνω οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή κντιστοιχούν σε προσδοκώμενη, αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης) 0.15

3.5.8. Συντελεστής πλάτους δρόμου : 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5.10.γ).

3.5.9. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από ένα δρόμους 1.15

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί ως πλατεία.

3.5.10. Συντελεστής κριτηρίου βάθους :

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν του επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως πρόσοψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

3.5.11. Συντελεστής μη οικοδομήσιμου οικοπέδου :

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορούν να τακτοποιηθούν (είτε με προσκύρωση, είτε με ανταλλαγή) 0.50

β) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιηθούν 0.80

Για την εφαρμογή του πιο πάνω συντελεστή απαιτείται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Στο τμήμα οικοπέδου που μεταβιβάζεται με την προσκύρωση ή την ανταλλαγή, ώστε οικόπεδο μη οικοδομήσιμο να γίνει οικοδομήσιμο, δεν εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής.

3.5.12. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών :

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0.50

Δεσμευμένο θεωρείται ένα οικόπεδο όταν δεν έχει κτίσμα, αλλά απαγορεύεται η οικοδομική του αξιοποίηση για αόριστο χρονικό διάστημα (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κλπ). Δεν αποτελεί δέσμευση η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Ο υπολογισμός της αξίας οικοπέδου δεσμευμένου εν μέρει πραγματοποιείται χωριστά για καθένα από τα τμήματά του (δεσμευμένο ή μη δεσμευμένο).

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης.

β) Για χωματερή :

Χωματερή θεωρείται η βαθειά εκσκαφή του οικοπέδου για απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιϊα κ.λ.π.). Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του σκάμματος σε οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά 50 %. Για την επιφάνεια αυτή που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται συντελεστής που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους, πέραν από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος. Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0.75.

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χωματερή ορίζεται ίσος με τη μονάδα (1) μειουμένη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτικής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί τον πιο πάνω συντελεστή.

Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησής της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Το ρυμοτομούμενο τμήμα υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0.50

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια).

Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

3.5.13. Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου :

3.5.13.1. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί :

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστάσια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κλπ), οι οποίοι αποτελούν τμήματα οποιουδήποτε κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ειδικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβαζόμενου χώρου, μετά της αντίστοιχης αναλογίας του στους κοινόχρηστους χώρους, με ειδική χρήση και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία μονάδα. Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου Ειδικής χρήσης και στο ισόγε.ο, και πεταβιβάζεται, τότε,ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμαΰης επιφάνειας του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισογείου με ειδική χρήση επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του οικοπέδου.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου :

β.1. 'Οταν είναι γνωστά από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης, ο Συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων, επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισογείου επί το Συ τελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ):αι παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρο ίσο με το άρθοισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειώμένο κατά μία (1) μονάδα. Αν από τη πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μεγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής. Στις πιο

πάνω επιφάνειες συνυπολογίζεται και εκείνη των κοινοχρηστων χώρων.

β.2. 'Οταν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης), ο Συντελεστής ισούται με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων), επαυξημένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος Ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συτελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Ο Συντελεστής αυτός, εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν αναγερθεί.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

γ) Στις πιο πάνω περιπτώσεις α και β, όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου, ως ΣΑΟ λαμβάνεται ο ΣΑΟ προσαυξημένος όμως κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν προσμετρώνται στο Σ.Δ., προς την επιφάνεια του οικοπέδου. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.13.2. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.14. Σε περίπτωση μεταβίβασης με επαχθή αιτία ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται το αποπερατωμένο κτίσμα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.

4. Υπόγειοι χώροι (πλήν υπόγειων χώρων σε εμπορικά κέντρα ή χώρων με εμβαδό μεγαλύτερο από 100Μ2) και απο-

θήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.

4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνεια τους, σε Μ2, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

4.2. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους αι το ύψος ου δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και ΰης οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.51 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

4.3. Αν το οικόπεδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν κνήκει στη Γραμμική Ζώνη.

4.4. Αν ο υπόγειος χώρος έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας. ς

4.5. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πιο πάνω υπόγειων χώρων, αποθηκών, ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι δοθεί γι αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

4.6. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χριστά με συντελεστή 0.60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια.

Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οχταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

4.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

4.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικού κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτώντα.

4.7.2. Συντελεστές εισόδου :

α) Για αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότηταέ (ΣΕ) του οικοπέδου επί 0,18.

β) Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.50

γ) Γιχ υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάστημα και εφόσον έχουν δικήτους είσοδο σε δρόμο ή πρασιά ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,25.

δ) Για υπόγειους χώρους που έχουν είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.15

ε) Για υπόγειους χώρους, που έχουν είσοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ) ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

4.7.3.Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή ζο βοηθητιγό κτίσμα είναι πλήρως αποπερατωμένα. Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδό-ι τησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος χρόνος	0.99	8ος χρόνος	0.92
2ος »	0.98	9ος »	0.91
3ος »	0.97	10ος »	0.90
4ος »	0.96	11ος »	0.89
5ος »	0.95	12ος »	0.88
6ος »	0.94	13ος »	0.87
7ος »	0.93	14ος »	0.86
		15ος και πάνω	0.85

5. Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης.

5.1. Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2) και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

5.2. Αυτοτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στύθμευση αυτοκινήτων υπάγονται στα ειδικά κτίρια και η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιφάνεια των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτές ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλοτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης, τότε λαμβάνεται ως επιφάνεια της τα20Μ2.

5.4. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΣΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο : 0.10

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILOTIS) ή σε υπόστεγα : 0.15

5.5.3. Ο Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.20

5.5.4. Ο Συντελεστής κλειστού ισόγειου χώρου στάθμευσης, ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.30

5.5.5. Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περι σσότερους από έναν δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος

Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος. Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.000) Ο συντελεστής παλαιότητας είναι :

1ος χρόνος	0.99	9ος χρόνος	0,91
2ος »	0.98	10ος »	0,90
3ος »	0.97	11ος »	0.89
4ος »	0.96	12ος »	0.88
5ος »	0.95	13ος »	0.87
6ος »	0.94	14ος »	0.86
7ος »	0.93	15ος και πάνω	0.85
8ος »	0.92		

6. Ειδικά κτίρια και χώροι ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης σε οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού προ του 1923.

6.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και ων κτισμάτςν τους, επί τους συντελεστές αυξμείωσής τους.

6.2. Εργοστασιακοί χώροι - Σταθμοί αυτοκινήτων - Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κόστους ανά Μ2) επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξίκ αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατασκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (Μ2)

6.2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη :

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστυλώσεων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστυλώματα) είναι :

α) Μέχρι και 6,50 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 7.000

β) Πάνω από 6,50 μ. μέχρι και 10μ. ο συντελεστής (ανά M^2) είναι 8.500

γ) Πάνω από 10μ. μέχρι και 15μ. ο συντελεστής 10.000

δ) Πάνω από 15μ. μέχρι και 25μ. ο συντελεστός είναι 12.000

ε) Πάνω από 25μ. είναι 14.000

6.2.2.2. Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μικτής κατασγευής :

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι :

α) Μέχρι και 6,5μ. ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 9.000

β) Από 6,5 μ. μέχρι και 10μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.500

γ) Από 10μ. μέχρι και 15μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.500

δ) Από 15μ. μέχρι και 25μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 14.000

ε) Πάνω από 25μ. 16.000

6.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7.000μ., οι πιο πάνω συντελεστές (κόστος ανά Μ2) των παραγράφων 6.2.2.1. και 6.2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτ ρίου προς τα 7.00 μ.

Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Εκπαιδευτήρια - Πολυκαταστήματα.

6.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.3.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) :

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάστασâ ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου), ορίζεται εις το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0.20.

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,23.

6.4. Κτίρια Θεαμάτων-Ακροαμάτων-Κλινικές.

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινόχρηστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) :

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 8.000

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500

6.4.3. Ξενοδοχεία.

6.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων νίναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινόχρηστων.

α) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 13.000

β) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 11.500

γ) Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 12.000

δ) Για ξενοδοχεία Β' κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 10.500

ε) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σεδρχ. 9.500

στ) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζετα ι σε δρχ. 8.000

6.5. Εμπορικό Κέντρο

6.5.1. Εμπορικό κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει ανεγερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματος αυτού.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3).

6.5.3.1. Αν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται :

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.18

β) Στο Ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης και 0.25

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζ-νης επί 0.20

6.5.3.2. Αν το Εμπορικό Κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται :

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.21

β) Στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης και 0.28

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης εί 0.23

6.5.4. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρα ψηλότερα από την οριστική στάθμης του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης. Σε περίπτωση που ο χώος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

6.6. Κτίρια ή χώροι, που δεν υπάγονται στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου.

α) Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων.

β) Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) δρχ. 5.500

6.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

6.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

6.7.2. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοι'εία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

α) Για κτίρια ή χώρους ξενοδοχείων, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών:

1ος	χρόνος	0.96	9ος	χρόνος	0.64
2ος	»	0.92	10ος	»	0.60
3ος	»	0.88	11ος	»	0.58
4ος	»	0.84	12ος	»	056
5ος	»	0.80	13ος	»	0.54
6ος	»	0.76	14ος	»	0.52
7ος	»	0.72	15ος	και πάνω	0.50
8ος	»	0.68			

β) Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης, σε κτίρια μικτής χρήσης :

1ος	χρόνος	0.98	9ος	χρόνος	0.82
2ος	»	0.96	10ος	»	0.80
3ος	»	0.94	11ος	»	0.78
4ος	»	0.92	12ος	»	0.76
5ος	»	0.90	13ος	»	0.74
6ος	»	0.88	14ος	»	0.72
7ος	»	0.86	15ος	και πάνω	0.70
8ος	»	0.84			

6.7.3. Συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σ.Ε.Σ.) :

α) Για διατηρητέα 0.70

Όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο μορφολογικά στοιχεία του (όπως π.χ. όψεις, εξώστες κλπ.).

Ο Συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό-πυρκαγιά-πλημμύρα :

Ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (Μ3) επί τον όγκο του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινήτων ή αποθηκευτικούς χώρους, Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο (Μ2) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα του ειδικού κτιρίου, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,70. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαια η κνάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

6.7.2. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α) Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο 1,00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού 0,25

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0,30

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0,52

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδ ν 0,72

6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτίσμα.

Άρθρο 4

Τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσής τους, σε ειδικές περιπτώσεις.

1. Αν η διαχωριστική, μεταξύ δύο περιοχών με διαφορετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), στο οποίο βρίσκεται το οικόπεδο, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μικρότερο συντελεστή, αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή, και στην περίπτωση που δεν τέμνεται λαμβάνεται ο ΣΑΟ της περιοχής στην οποία έχει πρόσοψη το οικόπεδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων λαμβάνεται ο ΣΑΟ με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για κάθε μία πρόσοψη του οικοπέδου.

Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ., θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα στα εκατό (90 %) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Φορολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, είναι το γινόμενο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής και συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του ν.δ. 118/1973 (ΦΕΚ 202Α').

Άρθρο 5.
Έναρξη ισχύος.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η εφαρμογή θα αρχίσει από την 20ή Μαρτίου 1987.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

I	2,80
II	1,80
III	1,20
IV	0,70
V	0,60
VI	0,50
VII	0,35
VIII	1,00

1
2

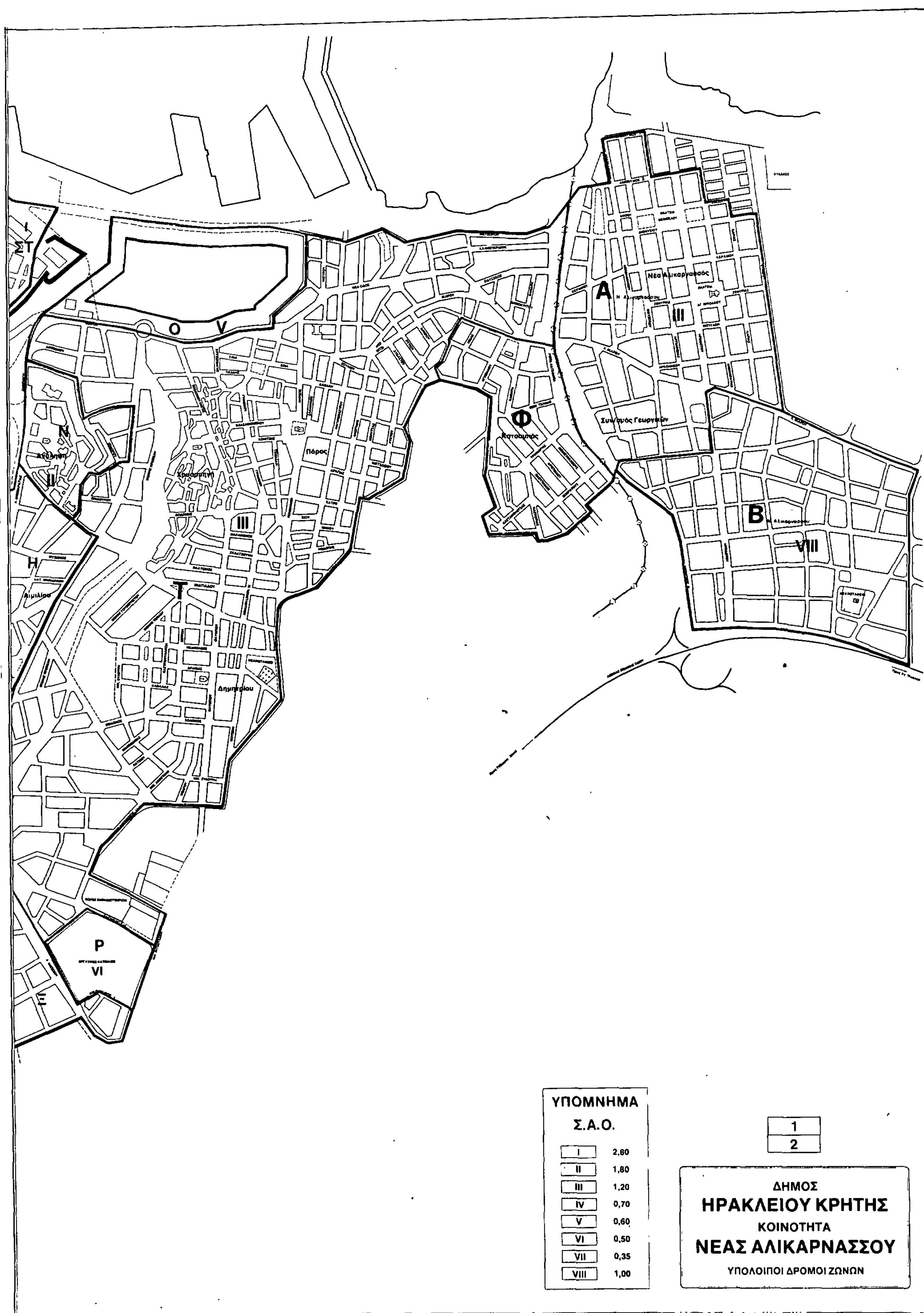
ΔΗΜΟΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ


Ο
V
Α
ΙΙΙ
Φ
Β
VIII
Ν
ΙΙ
ΙΙΙ
Τ
Η
Ρ
VI
Ε
Νέα Αλικαρνασσός
Συν/σμός Γεωργικών
Κατσαμπάς
Πόρος
Δημητρίου
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
I 2,80
II 1,80
III 1,20
IV 0,70
V 0,60
VI 0,50
VII 0,35
VIII 1,00
1
2
ΔΗΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ